

Купить помещение свободного назначения за 20 000 000 рублей на Северная промзона 30, 27

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Северная промзона 30, 27

20 000 000 Р

66 667Р за м²



300.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

- Отдельно стоящее здание 2 этажа общей площадью 200м² + цокольный этаж 100м², на территории есть летняя кухня и бытовка - Здание построено из кирпича, толщина стен - 70 см, перекрытия - бетон, пол - плитка, нагрузка - 1т/м², автономное отопление (дизельное), "тёплый пол" на двух верхних этажах, бойлер для воды, высота потолка - 4 метра - Второй этаж можно использовать как жилое помещение, по проекту планировалась "студия" - Возможно организация производства, офисов для работы сотрудников - На каждом этаже есть сан.узлы, оборудована душевая - Земельный участок взятый в аренду на 49 лет площадью 2000 м² - На территории закопано 3 железнодорожных цистерны с колонкой подачи топлива - На территории предусмотрено 3 выезда, - ворота по 5м, огражденная территория - Установлено видеонаблюдение в здании и по всей территории - Разрешенная мощность - 25 кВт, предусмотрено увеличение - рядом электростанция - 30 мест для стоянки, видеонаблюдение - Доступность 24/7 - Здание не сдано в эксплуатацию, разрешение на строительство есть

👁 2 с 19.02.2020, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 989 127-03-40](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



