Купить помещение свободного назначения за 49 900 000 рублей на ул Розы Люксембург, 142

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, ул Розы Люксембург, 142

49 900 000 Р

189 015Р за м^2

264.00 м^2	1 из 2
Общая	Этаж

-Помещение свободного назначения общей площадью 264 м². -Объект расположен в центральной части города, с хорошим автомобильным и пешим трафиком -Вся инфраструктура (учебные заведения, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, пенсион.фонд, МФЦ) -Центральная часть фасада расположена на проезжую улицу -Перед центральным входом располагается своя парковка, для клиентов и сотрудников -Хороший ремонт: пол-плитка, стены и потолок-окрашены, 30 кВт -Отличное освещение, имеются подсобные помещения -Имеются все коммуникации, отопление, санузел, установлены кондиционеры, канализация своя -Видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация -В данный момент помещение сдано полностью в аренду и приносит ежемесячную прибыль -Доступ для арендатора 24/7 -Земля в собственности 1.7 сотки -Договор на 5 лет с банком. Арендный поток до 300.000р

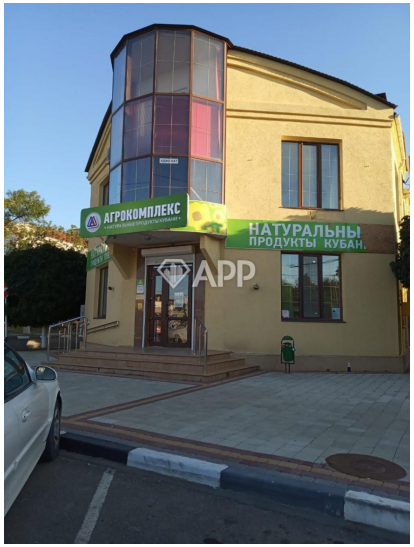
0 с 29.12.2023, обновлен 03.10.2025

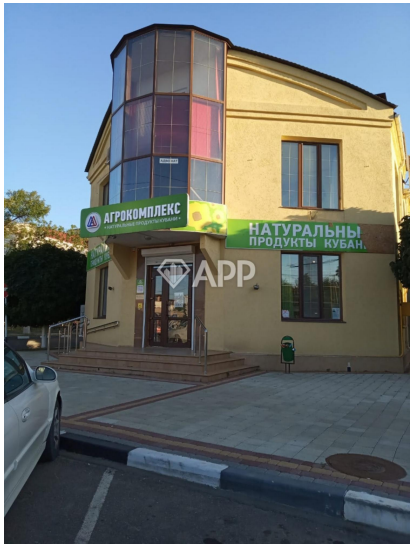
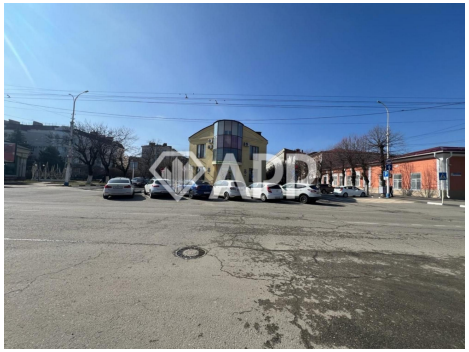
Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 989 127-03-40

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1


АГРОКОМПЛЕКС
НАТУРАЛЬНЫ
ПРОДУКТЫ КУБАН


АГРОКОМПЛЕКС
НАТУРАЛЬНЫ
ПРОДУКТЫ КУБАН