

Купить помещение свободного назначения за 100 000 000 рублей на ул Кирова, 150

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, ул Кирова, 150

100 000 000 Р

255 102Р за м²



392.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается новое здание с готовым налаженным бизнесом Здание расположено на пересечении улиц Кирова и Кропоткина Улицы центральные, с высоким автомобильным трафиком Здание угловое, хорошо просматривается со всех сторон Перед зданием парковка с двух сторон на 15 машин, а также парковка во дворе на 5 машин Панорамное окна, высокие потолки, возможно сделать 2 этаж на все здание Первый этаж здания 311 м², второй этаж(антрисоль) 80 м² Земля 610 м² и здание 392 м² в собственности В помещении все коммуникации: центральная канализация, вода, 90 кВт, автономное газовое отопление, теплый пол, кондиционирование, вентиляции, видеонаблюдение во всех помещениях Здание новое -2021 год эксплуатации, хороший ремонт: пол плитка керамогранит, потолок дизайнерский В данный момент здание используется под кафе "Вкусно-парк", с наработанной базой клиентов более 14.000 человек Помещение оборудовано всем необходимым оборудованием: кухня, тандыр, моечная, холодильники, витрины, вытяжки, офисные помещения, с/у, место для приемка товара На втором этаже 4 кабинета, место для отдыха, санузел с душевой Ежемесячный чистый доход составляет - 700.000 рублей

👁 0 с 14.09.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 989 127-03-40](tel:+79891270340)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



