

Купить помещение свободного назначения за 6 500 000 рублей на ул Новороссийская, 133

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, ул Новороссийская, 133

6 500 000 Р

99 846Р за м²

65.10 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Помещение расположено в районе «Родина» в двухэтажном доме на первом этаже. В шаговой доступности расположен ЖД вокзал, кинотеатр, торговые объекты "Пятерочка", "Магнит" и другие магазины и предприятия. Есть стабильный арендатор (продуктовый магазин, арендует помещение более трех лет) по согласованию и желанию нового собственника, арендатор остается. Арендная плата составляет 462 000 р. в год. Заканчивается очередной договор аренды и при заключении нового возможна индексация. Помещение можно использовать, как офис, магазин или другой вид деятельности. Произведен капитальный ремонт, техническое состояние отличное. На фасаде установлена ролл ставни. Имеются все необходимые коммуникации. - Автономное отопление - Газ - Современная система вентиляции - Кондиционирование - Отдельный кабель электричества от подстанции. Электрическая мощность 30 квт - Теплый пол - Пол плитка, потолок гипсокартон, стены плитка и гипсокартон.

👁 0 с 14.04.2021, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 989 127-03-40](tel:+79891270340)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



