

Купить помещение свободного назначения за 35 000 000 рублей на ул Кирова, 188

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, ул Кирова, 188

35 000 000 Р

129 151Р за м²



271.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект расположен в самом центре г. Армавира на пересечении улиц Кирова и Советской Армии Удобное месторасположение и подъездные пути, летом работает фонтан, много взрослых и детей. Высокая проходимость, большой автомобильный и пеший трафик В шаговой доступности торговые точки, жилые дома, магазины Одноэтажное здание площадью 127м² с балконом и одноэтажное здание площадью 134м² с летней верандой на крыше, где так же располагается мангальная зона и место диджея. Земля в аренде на 49 лет, текущая аренда до 2054г. Продается вместе с действующим кафе приносящим хорошую прибыль Два зала полностью оснащены всем необходимым оборудованием для деятельности кафе. На заднем дворе площадка для деток, с передней части функционирующий фонтан. Все коммуникации, отопление автономное газовое (с ежемесячной дозаправкой), установлена вентиляция, кондиционирование по всем зданиям, с/у. Несколько входных групп в помещения. Обширная клиентская база.

👁 4 с 01.04.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 989 127-03-40](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

