

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 538 600 рублей на ул Ясная, 1

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, ул Ясная, 1

11 538 600 P

43 542P за м<sup>2</sup>

265.00 m<sup>2</sup>

Обшая

Данные получены с сайта ГИС Торги. Д-к: Черненко А.Ю. 5/6 долей общей долевой собственности жилого дома, площадь 265,3 кв.м., кадастровый номер 23:38:014034:889, 5/6 долей общей долевой собственности земельного участка (для индивидуальной жилой застройки), площадь 922 кв.м., кадастровый номер 23:38:0104034:73. Адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ясная, д. 1. Начальная цена 11 551 500 руб., задаток 1 732 725 руб., шаг аукциона 115 515 руб., ув. 224.

● 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79180696405





## Характеристики

Этажей всего 2



Публично Присолы Комплике "Россарастр"  Выписка из ЕГРН о прывах оздельного лица на вменинеси" поемещиеся у него объекты 1		
На основания мироса от 20.01.2025 поступнявлего на рассмотрение 02.02.2025 сообщем, что привон		
за период с 04,04.2022 по 20.01.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты неписикализа  Вид объекты недисикализа		3esemana/8 23:38:0104
Надаментам объем Виды разрешения 2.1 годинализация	та недвижимости: гго использования объекта	по докум
Адрес		Местополог границах уч ул. Ясная, д
Thomas:		ўтит адреса 922 кв.м. пя
Вид права, доли в		Вод право: Доля в прав Размер доля
2.2 interpretation	ной регистрации: есной регистрации:	Passep aoni 07.02.2020 I 23:38:01040
основание госуди	рственной регистрации:	Код докуч Бабушновися
дия госудирствея	ной регистрации прекращения	1
Ограничение пра	в и обременение объекта	
MARKET THE PROPERTY OF THE PRO		Загрездение
Предмет		Orpanseana 23:38:01040 23:38:01040
Lasta rock	ударственной регистрации: прственной регистрации неи ограничении прав и ин объекта педвинимости:	23.38.01040
3555-5510 (M)	CONTRACT PROPERTY.	Sampengerase Ornarcespean
222		23:38:010400
JATES 1053/ Imperioration	рарственной регистрации: арственной регистрации им ограничения прав и им объекта недвижимости:	23:38:01040
aug:		Запресдение Ограничиная
2.3 2.3.3	дарственной регистрации:	23:38:01040 23:38:01040 23:38:01040
Jara rocya Impensaria ofpaneten	прственной регистрации на ограничения прав и их объекта педпикнимости:	~
Dealer:		Запрецение Ограничиная 23:38:01040
Jara rocja	дарственной регистрации: рственной регистрации из ограничении прав и из объекта недвижимости:	23:38:01040
[84]:		Запрецение Огранична
2.53 AREA FORWARD	рарственной регистрации: рственной регистрации вк ограничения прав и	23:38:01040
обрежения	ы объекта недважимости:	Зипрещение
2.3.6 продмет?		Ограничниа 23:38:01040 23:38:01040
INDAMP FOCKS	арственной регистрации:	23:38:01040

THE CONTROL OF THE PROPERTY OF
Department of the Control of the Con
Use 1 (Co.) (Section Co.) (S
1815
Организация права  да до предмет  да да до предмет  да до предмет  да до предмет  да до предмет  да да до предмет  да до пред
замене тессирастиченной регистрации:  Дала тессурастичной регистрации прекращения ограничения прави и обраменновые объекта надивениямить  выд.  Вапределения регистрации (022003)(00000)
3мгрецичне регистрации (022003000000).
Ограничеванные примет 22:38:010403473-23.egyppart. 2237:94329 22338:010403473-23.egyppart. 2237:94329
2.3.9 помер покладостиенной регистрация: 73.20.0104034-73-23.36/2072-10 дата госкрадственной регистрация преспрацено организация преспрацено организация объекта недиомисты.
Surpressering personnel (022003000000)
Ограниченный права: 22:38:0104034:73-23:egrpout.12337.94329 23:38:0104034:73-230.07/2020-2
извирт государственной регистрация   23:30:0104034:73-23/20/204-12   дата государственной регистрация   такжендиния столициями от разменямения годов и
обраничения объекта недвижанности: 3мирециния регистрации (022003000000).
Предпост   1
16.6.2. Простигательной регистрации (ОСОО) 36000500. При п
2.3.12 дата государственной регистрация треерицирова серациочения прав и обомочениях объекта развичности:

	-	Від объекта педпоонности: Кадастровый помер:	3garaw (002001002000) 23:38:0104034:889
-		Кадастровый помер: Напычение объекта педвижимости: Виды разрешенного использования объекта	Жилой дон (204002000000)
r	5.1	недвижностис	astroe
		Agrec: Ilnosantic	Красноварский край, г. Арминир, ул. Ясная, д. 265,3 кп.м. Вид права: Общая долевая собственность (0010
5		Haosaas	
5	5.2	Вид права, доля в праве:	
s	5.2		Вид права: Общая долевая собственность (001/ Доля в праве: Размер доля в праве: 5/6 07.02,2020 13:35:41

1 1	HOME	государственной регистрации:	23:38:0104034:889-23:037/2020-1
	осно	вание государственной регистрации:	Код документа (Решение, постановле Бабуционского райопного суда города Моск
	Jana mpan	государственной регистрации прекращен	ві
	Orpo	пичение прав и обрамениям объекта	
	100,33	инимости:	
		1912	Запрездение регистрации (022003000000) Ограничиваемые права: No.
		предмет:	23:38:0104034:889-23.egppart.J.2300.9432868 22:38:0104034:889-23:037/2020-1 23:38:0104034:889-23:361/2025-14
	5.3.	прекращения ограничения регистрации прекращения ограничения прав и	23:38:0104034:889-23/361/2025-14
		ображения объекта недвиженаюти: вид:	Запрещение регистрации (02200300000)
	5.3.3	предмет:	Orpostrusicense spanie (1988): Nr. 22-38-0104034-889-23-029port, I. 2300-9432958 23-38-0104034-889-23-017/2020-1 23-38-0104034-889-23-027/2025-12
	5.3.	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращених ограничении прав и обременения объекта педвимимости:	
		1967.	Запрезание регистрации (022003000000)
	533	предмет: помер государственной регистрации:	23 38 0104034 889 23/226/2020-3
	3.3.2	дата государственной регистрации прекраздения ограничение грав и обременения объекта недвижимости:	Line Hr.
		EPGPNT:	Запрециние регистрации (022003000000)
	5.3.4	помер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращении ограничении прав и	Оправичення права: № реестроной запаси 23:38:0104034:889-23/281/2021-5
	-	обременения объекта недвижавности:	Запрецение регистрации (0220)3000000)
5.3		TDEDOCT:	Ограниченаемые права: Ni peeciposoli записи 23 38:0104034:889-23/248/2000-2
3.3	535	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации предаганция огранизация град и	23 38 010 4034 889-23 / 246 / 200-2
		образования объекта недвежимости: вид:	Запрециние регистрации (022003000000)
		rpeawer:	Ограногинаямая права: № реестровой записи. 23:38:0104034:889-23/243/2022-8
	5.3.6	нимер государственной регистрации: дата государственной регистрации обрежениям объекта педвымимости:	23:38:0104034:989-23/245/2022-8
		RACE:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет	Ограничнаямые права: № реестровой загиси 23:36:0104134:689-23/23/2022-7
	5.3.7	номер государственной регистрация: дага государственной регистрация прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Ref. Company
		HAD:	Запрезанняе регистрации (022003000000)
	5.3.8	предмет:	Orpansivanaemae ripana: No 23:38:0104034:889-23:agripaer.1.2300:9432868 23:38:0104034:889-23/007/2020-1 23:38:0104034:889-23/230/2025-15
		дита государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта педвижимости:	d together of
1 1			Запрециям регистрация (022003000000)
		предмет:	Orpaniremsessuse npana: No 23:38:0104034:889-23.egrppart.J.2300:9432868 29:38:0104034:889-23:037/2020-1
	1 8	номер государственной регистрации: дита государственной регистрация прекращения ограничения прав и обремениения объекта нединамиости;	28:08:010:034:889-23/255/2025-13

