

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на улица Урицкого, 160

Краснодарский край, Армавир, улица Урицкого, 160

3 750 000 Р

117 188Р за м²



32.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам уютную однокомнатную квартиру. Недавно был сделан хороший ремонт. МПО, балкон застеклён. Все коммуникации замены на новые (канализация, водоснабжение, отопление заменены полностью), электропроводка заменена частично. Квартира тёплая. Шумоизоляция от соседей хорошая (практически никого не слышно). Вся необходимая мебель и техника остаются (большой холодильник (No Frost); газовая плита/духовой шкаф; стиральная машина (автомат); кухонный гарнитур; мягкий кухонный уголок с ящиками для хранения; пылесос; 2 телевизора (на кухне и в комнате); сплит-система; большой шкаф-купе; диван; обувница). Отличный вариант, чтобы сразу зайти и жить (ничего покупать и делать не придётся). Низкие коммунальные платежи (холодное водоснабжение и электроэнергия по счётчикам, горячая вода автономная (газовая колонка), самое дешёвое центральное отопление в городе). Дом после капитального ремонта! Уютный закрытый двор с детскими площадками, лавочками и т.п., так же после капитального ремонта. Район Самолёта. Хорошо развитая инфраструктура (магазины, аптеки, фитнес, остановки общественного транспорта и т.п.). Ликвидная дорогая аренда (не менее 23 тыс.руб/месяц), если кто планирует покупку квартиры под инвестиции. Все документы в порядке (в полном объёме). Обременений нет. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180605630](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



