

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Академическая улица, 8

Краснодарский край, Армавир, Академическая улица, 8

3 000 000 Р

66 667Р за м²



45.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продажа от собственника, без посредников. 2-х комнатная квартира на 2-м этаже, 2-х этажного кирпичного дома. Цена: 3 000 000 Р Общая площадь 45,2 м² + лоджия 5.65 м² Раздельные комнаты. Холодное, горячее водоснабжение и отопление централизованное. Санузел раздельный, не в плитке, требуется косметический ремонт. Интернет от Ростелеком. Установлены приборы учёта(счётчики): холодная, горячая вода, электроэнергия. Дом не газифицирован. Остаётся кухонный гарнитур и варочная панель. В доме имеется сухое подвальное помещение 8.8 м², со своим ключём, доступом в любое время. В собственности более 5 лет. Без долей. Документы в порядке, задолженностей по ком. платежам нет, ограничений и обременений нет. Оплата возможна по наличному и безналичному расчёту. Полная стоимость в договоре. Ипотеку не рассматриваю!!! Если не дозвонились, можете написать в личные сообщения на Циане. Просмотр по предварительной договоренности. С риэлторами, агентствами, брокерами по недвижимости разговора не будет, смысла названивать нет, не сотрудничаю. P.s. Квартира продается по альтернативной сделке, одновременно продаётся и покупается другая недвижимость(альтернативная). На данный момент нахожусь в поиске альтернативы г. Армавир или ст.Старая станица.

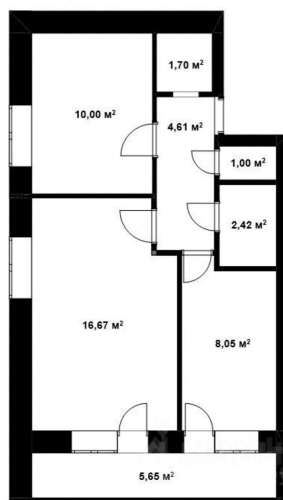
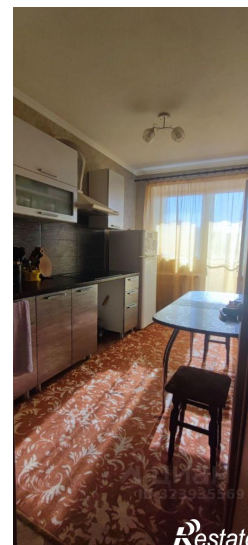
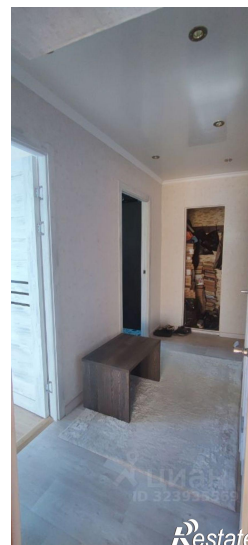
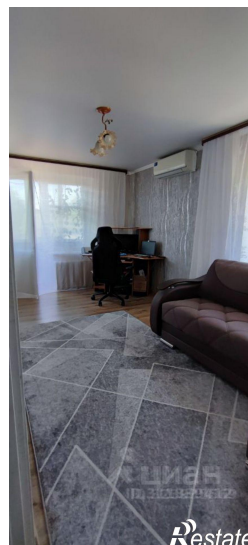
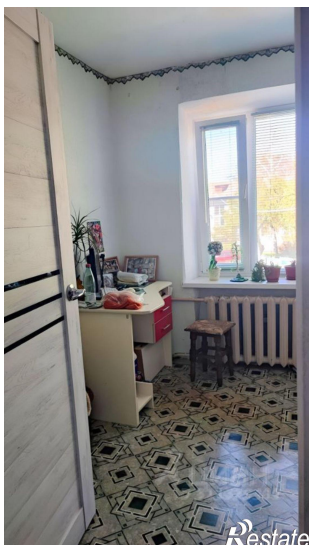
👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186924820](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Restate