

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Черноморская ул., 3

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Черноморская ул., 3

4 700 000 Р

78 464Р за м<sup>2</sup>

59.90 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

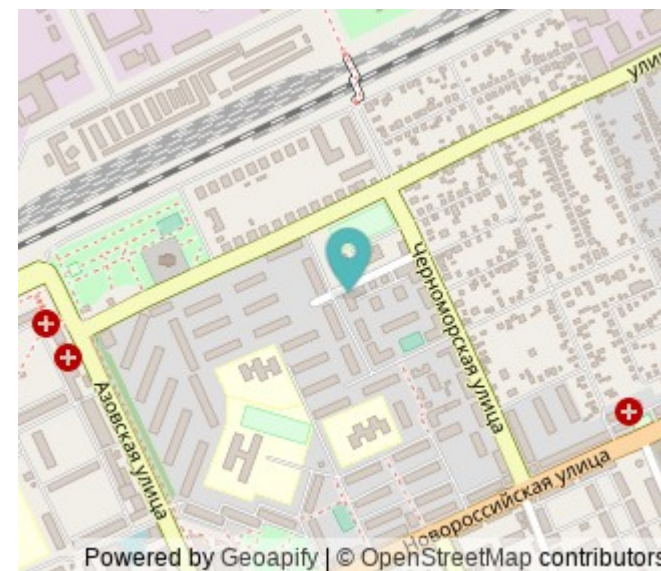
Этаж

Арт. 117704413 Продается удивительно светлая квартира с высокими потолками на 1 этаже в районе с отличной инфраструктурой - возможность уехать в любом направлении. Высокие потолки и окна на две стороны (улицу и двор). Идеальный вариант для семьи с детьми, школа №14 прямо под окнами! Ребенок сможет добираться самостоятельно, а Вы сэкономите время на дорогу. Поликлиника и детский сад в шаговой доступности. Этот вариант уникален своим сочетанием уюта, удачного расположения и полного обновления коммуникаций. · В доме произведена замена всех основных систем — отопление, водопровод и электропроводка. Вы заезжаете в квартиру, без необходимости в ближайшие годы делать капитальный ремонт. · Идеальный первый этаж: Больше не нужно подниматься по лестнице с коляской, велосипедом или тяжелыми сумками. Это огромный плюс для семей с маленькими детьми, пожилых людей и любителей занести в дом велосипед. · Чистота и порядок: Вы отмечаете, что подъезд чистый — это важная деталь, которая говорит о благополучии дома и соседей. В нескольких минутах ходьбы — парк, где можно гулять, заниматься спортом или просто дышать свежим воздухом. Звоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Авантаж Таня](#)

Телефон: [+79933119088](tel:+79933119088)



## Характеристики

|                   |                 |               |                        |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома      | кирпичный              |
| Этаж              | 1               | Этажей всего  | 2                      |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая | 42.00 кв. м            |
| Площадь комнат    | 15.00 кв. м     | Площадь кухни | 7.50 кв. м             |
| Высота потолков   | 2.8 м           | Отделка       | под ключ<br>(чистовая) |
| Вид из окон       | на улицу и двор |               |                        |

