

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Розы Люксембург ул., 168

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Розы Люксембург ул., 168

10 500 000 Р

78 770Р за м²



133.30 м²

Общая

59.40 м²

Жилая

20.50 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 117587270 В центральной части города продается квартира - эксклюзивный вариант, второй такой просто нет! Для тех, кто любит большие пространства, но не хочет жить в частном доме. Продаем 3 комнатную квартиру, около Сш №5. Кирпичный дом, 2004 года, тип постройки - индивидуальный. 2 этаж 3-х этажного дома. В подъезде всего 2 квартиры, по 1-й на этаже. Комнаты изолированные, зал 24 кв + лоджия 4.2 кв, детская спальня 16.2 кв + лоджия 3 кв и спальня 19.2 кв с лоджией 4 кв. Совмещенный сан.узел 14.3 кв, кладовая 6.1 кв и большая кухня 20.5 кв с подсобным помещением, где удобно размещается домашняя утварь и морозильные камеры. Автономное отопление. Бонусом к квартире идет кладовое помещение, общей площадью 49.6 кв. в цокольном этаже с небольшими окошками. Двор закрыт, есть парковочное место для авто около подъезда. Отличный вариант для семьи с детьми, т.к в школу можно дойти за 30 секунд. Просто выходишь из своего двора и сразу заходишь в школу, как в соседний подъезд. Гимназия №1 в 2-х минутах. До центрального рынка и парка 5 минут неспешным шагом. Отделение Сбера, сразу, как только обойдешь дом с другой стороны. Красивая аллея для прогулок по всей улице Р. Люксембург.

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Гамаюнова Екатерина](#)

Телефон: [+79280350835](tel:+79280350835)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	59.40 кв. м	Площадь комнат	16.20 кв. м
Площадь кухни	20.50 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



