

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Новосочинский проезд, 4

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Новосочинский проезд, 4

3 550 000 Р

54 615Р за м²



65.00 м²

Общая

43.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 114696394 Продаётся уютная трехкомнатная квартира в бесподобном районе Черёмушки. — общая площадь с не отапливаемыми помещениями 65 м². Кирпичный дом. Планировка: две изолированные комнаты и одна проходная — удобный вариант для семьи или под перепланировку по вашему вкусу. Состояние: Требуется ремонта — это ваш чистый лист и выгодная цена! Вы создадите интерьер своей мечты и сразу увеличите стоимость квартиры. О доме и дворе: Кирпичный, тёплый и тихий дом образцового содержания. Всё уже сделано за вас: Проведён капитальный ремонт (коммуникации, подъезды, крыша). Чистый, ухоженный подъезд. Спокойные и внимательные соседи. Во дворе — новая детская площадка, а из окон открывается прямой вид на школу №14. Расположение и инфраструктура (всё в шаговой доступности) Главное преимущество — это идеальный район для жизни с детьми. Всё самое необходимое буквально за минуту: Прямо в доме: продуктовый магазин и различные услуги (спускаться в лифте не нужно!). 1 минута пешком: Детский сад №46. 3 минуты пешком: Детский сад №6 и школа №19. Рядом: детские площадки, библиотека им. Лунина, остановки общественного транспорта, вся инфраструктура благоустроенного района. -«Рассмотрю обмен на 1к квартиру , или обмен на участок»! документы готовы к сделке!

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Бахлин Евгений](#)

Телефон: [+79952640735](tel:+79952640735)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	43.50 кв. м	Площадь комнат	18.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу и двор

