

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на Каспарова ул., 43

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Каспарова ул., 43

9 950 000 Р

56 215Р за м²



177.00 м²

Общая

77.60 м²

Жилая

25.20 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 114306339 Продается двухуровневая квартира общей площадью 142 м² с автономным отоплением, расположенная на 3-м этаже .
Планировка: - 1-й уровень: просторный коридор 19 м²; две спальни 18 м² и 19 м² (одна со встроенной лоджией 4,2 м²); ванная комната с санузлом 5,8 м²; большая кухня-столовая 25,2 м² плюс лоджия 9,5 м². - 2-й уровень: жилая мансарда-зал 42 м² с встроенными шкафами-купе и гардеробными. Мансарда полностью утеплена, крыша перекрыта и утеплена. Состояние и оснащение: - дизайнерский ремонт выполнен относительно недавно, все с применение качественных материалов , проводка медная,коммуникации новые, квартира в хорошем состоянии; - остается встроенная кухня, бытовая техника и система кондиционирования; - автономное отопление обеспечивает комфорт в холодный период. Дополнительно в собственность входит полноценный гараж площадью 34 м² с смотровой ямой, туалетом, умывальником и подсобным помещением. Инфраструктура: - в шаговой доступности: магазин «Пятёрочка», аптека «Апрель», продуктовый рынок, ветеринарная клиника, банк, строительные магазины, автомастерские, спортивные комплексы; - рядом новый прогулочный парк «Сфинксы»; - в 10 минутах пешком — два детских сада, школы №4, №19, №14, остановки общественного транспорта, поликлиники и храм. Прекрасная, светлая и функциональная ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Бахлин Евгений](#)

Телефон: [+79952640735](tel:+79952640735)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	77.60 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	25.20 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



