

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Новосочинский проезд, 4

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Новосочинский проезд, 4

3 550 000 Р

54 615Р за м²



65.00 м²

Общая

43.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 114696394 Продаётся уютная трехкомнатная квартира в бесподобном районе Черёмушки. — общая площадь с не отапливаемыми помещениями 65 м². Кирпичный дом. Планировка: две изолированные комнаты и одна проходная — удобный вариант для семьи или под перепланировку по вашему вкусу. Квартира требует ремонта, что даёт прекрасную возможность создать интерьер полностью под себя и выгодно вложить средства. Дом образцового содержания: чистый ухоженный подъезд, подъезды, крыша, коммуникации после капремонта, внимательные соседи и комфортная придомовая территория. Из окон открывается вид во двор и на школу 14, во дворе — детская площадка, что особенно удобно для семей с детьми. На первом этаже располагается продуктовый магазин и различные коммерческие услуги, в шаговой доступности — детский сад 46 (1 минута пешком), детский сад 6 и школа 19 (3 минуты пешком). Рядом — детские площадки, библиотека имени Лунина, остановки общественного транспорта и вся развитая инфраструктура района. Документы готовы к сделке. Отличный вариант для тех, кто ищет квартиру с потенциалом в одном из самых приятных районов города — звоните, организуем показ!

👁 1 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181420916](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.50 кв. м	Площадь комнат	18.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

