

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Новосочинский проезд, 4

Краснодарский край, Армавир, Новосочинский проезд, 4

3 550 000 Р

54 615Р за м²



65.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 114696394 Продаётся уютная трехкомнатная квартира в бесподобном районе Черёмушки. — общая площадь с не отапливаемыми помещениями 65 м². Кирпичный дом. Планировка: две изолированные комнаты и одна проходная — удобный вариант для семьи или под перепланировку по вашему вкусу. Состояние: Требуется ремонта — это ваш чистый лист и выгодная цена! Вы создадите интерьер своей мечты и сразу увеличите стоимость квартиры. О доме и дворе: Кирпичный, тёплый и тихий дом образцового содержания. Всё уже сделано за вас: Проведён капитальный ремонт (коммуникации, подъезды, крыша). Чистый, ухоженный подъезд. Спокойные и внимательные соседи. Во дворе — новая детская площадка, а из окон открывается прямой вид на школу №14. Расположение и инфраструктура (всё в шаговой доступности) Главное преимущество — это идеальный район для жизни с детьми. Всё самое необходимое буквально за минуту: Прямо в доме: продуктовый магазин и различные услуги (спускаться в лифте не нужно!). 1 минута пешком: Детский сад №46. 3 минуты пешком: Детский сад №6 и школа №19. Рядом: детские площадки, библиотека им. Лунина, остановки общественного транспорта, вся инфраструктура благоустроенного района. Документы готовы к сделке. Не упустите шанс купить не просто квартиру, а готовую среду для жизни вашей семьи ...

👁 1 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Бахлин Евгений](#)

Телефон: [+79654614374](tel:+79654614374)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

