Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Розы Люксембург ул., 168-170

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Розы Люксембург ул., 168-170

13 500 000 Р
101 275Р за м^2

133.30 м^2	59.40 м^2	20.50 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 98968005 Эксклюзивный вариант !!! Для тех, кто любит большие пространства, но не хочет жить в частном доме. Продаем 3 комнатную квартиру, в Центре города, около Сш №5. Кирпичный дом, 2004 года, тип постройки - индивидуальный. 2 этаж 3-х этажного дома. В подъезде всего 2 квартиры, по 1-й на этаже. Комнаты изолированные, зал 24 кв +лоджия 4.2 кв, детская спальня 16.2 кв + лоджия 3 кв и спальня 19.2 кв с лоджией 4 кв. Совмещенный сан.узел 14.3 кв, кладовая 6.1 кв и большая кухня 20.5 кв с подсобным помещением, где удобно размещается домашняя утварь и морозильные камеры. В квартире Автономное отопление. Вместе с квартирой продается гараж, на 1 этаже дома 19.2 кв и три кладовых помещения, общей площадью 49.6 кв. в цокольном этаже с небольшими окошками. Двор закрыт, есть парковочное место для авто около подъезда. Отличный вариант для семьи с детьми, т.к в школу можно дойти за 30 секунд. Просто выходишь из своего двора и сразу заходишь в школу, как в соседний подъезд. Гимназия №1 в 2-х минутах. До центрального рынка и парка 5 минут неспешным шагом. Отделение Сбера, сразу, как только обойдешь дом с другой стороны. Красивая аллея для прогулок по всей улице Р. Люксембург.

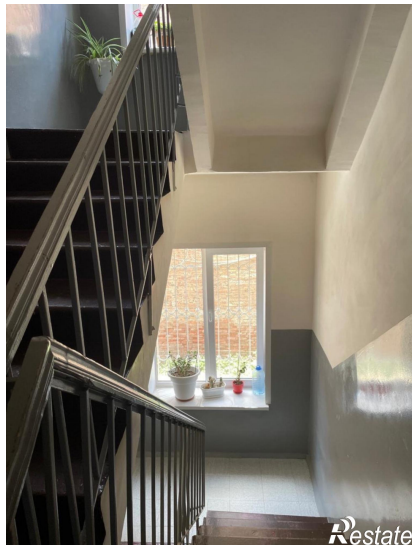
1 с 03.06.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: Гамаюнова Екатерина

Телефон: +79280350835

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	59.40 кв. м	Площадь комнат	16.20 кв. м
Площадь кухни	20.50 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



Restate

Restate