

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Пушкина ул., 21

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Пушкина ул., 21

4 700 000 Р

50 756Р за м²



92.60 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Арт. 126774074 Просторный дом - в сердце города с уникальной планировкой Расположение, параллельно проспекту Кирова. Представляем вашему вниманию уникальное предложение — дом, общей площадью 92 кв. м, Это идеальное сочетание уединенности частного жилья и максимальной доступности городской инфраструктуры. Ключевые преимущества: · Универсальная планировка: Дом обладает уникальной возможностью зонирования. Вы можете разделить пространство, чтобы использовать одну половину под коммерческие цели (офис, магазин, студия, кабинет), а другую — под частное, изолированное жилье. Это готовое решение для бизнеса и жизни в одном месте. · Комфорт для большой семьи: предусмотрено два отдельных санузла, что исключает утренние очереди и обеспечивает комфорт для всех жильцов. · Наличие трех входов подчеркивает гибкость планировки. Это позволяет разграничить потоки клиентов (для коммерческой части) и членов семьи, обеспечивая приватность. · За домом расположен ухоженный земельный участок. Он представляет собой чистый лист для ваших идей: вы можете обустроить уютную лаунж-зону с шезлонгами, летнюю столовую с мангалом или детскую площадку. · Идеальная локация: Дом находится в шаговой доступности от всего необходимого: · Детские сады и школы · Центральный рынок · Парк и сквер Кирова для прогулок ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Авантаж Юля](#)

Телефон: [+79933028081](tel:+79933028081)

Характеристики

Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	нет	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



