

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Первомайская ул., 28

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Первомайская ул., 28

3 500 000 Р

57 377Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 120124330 Предлагаем часть кирпичного дома с отдельным двором и капитальным гаражом. Во дворе виноградная беседка, сарай для хоз. инвентаря. Для овощей и зелени со своей грядки - 1 сотка земли. Все коммуникации. Центральная канализация. Три комнаты, кухня, коридор и с/у. В доме имеется подвальное помещение. Высокие потолки и большие окна обеспечивают наполненность комнат светом и воздухом. Косметический ремонт. Прекрасная локация позволяет быстро добраться до школ ( 10, 11) и садика. Рядом 3 гор. больница, оптовая база, остановки общественного транспорта. Магазины, аптеки, автомойка. Документы в порядке. Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. Уютный дом в тихой части Армавира ждет своего хозяина.

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Авантаж Таня](#)

Телефон: [+79933119088](tel:+79933119088)

## Характеристики

|                          |             |                     |             |
|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая            | 37.00 кв. м | Площадь комнат      | 16.00 кв. м |
| Площадь кухни            | 7.00 кв. м  | Этажей всего        | 1           |
| Наличие водоснабжения    | да          | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления   | да          |
| Площадь участка          | 1 сот       |                     |             |

