

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на ул Шаумяна, 126

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, ул Шаумяна, 126

21 000 000 Р

69 536Р за м²



302.00 м²

Общая

Продаётся двухэтажный дом 202,4 кв.м.+ цокольный этаж 100кв.м. на участке 6 соток. Дом находится на тихой спокойной улице в районе электротехнического завода. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы и детские садики. Я-СОБСТВЕННИК!!! Дом строили для себя из качественных материалов. На первом этаже просторный хол(42кв.м) с лестницей на 2й этаж, гостиная(28 кв.м), большая кухня(21.3кв.м)и ванная комната(5.6кв.м). На втором этаже - просторная комната-гостиная(48.4кв.м), спальня(25.3), кабинет (24.8), туалет. Высота потолков - 3 метра. Цокольный этаж можно использовать под различные цели(спорт зал, гараж-въезд имеется, сауна и т.д.)В цокольном этаже находится котельная(5.5 кв.м). Качественная внутренняя отделка, ремонт не требуется, можно заходить и жить. Двор выложен плиткой, два навеса из металлопрофиля, виноградники, фруктовые деревья, розарий.

👁 1 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883550046](tel:+79883550046)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2003
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

