

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Древесный проезд, 18

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Древесный проезд, 18

4 000 000 Р

100 000Р за м²



40.00 м²

Общая

Небольшой жилой дом на участке 5,5 сотки со всеми удобствами и электрическим отоплением. Железные откатные ворота, навес, место под машину. Находится в 5 минутах ходьбы от улицы Каспарова, начало первой клетки. Асфальтированная улица, по большей части освещенная. Участок ухоженный, посажены молодые фруктовые деревья. Есть беседка и новый сарай. Оставляю частично мебель. Очень удачный вариант как для проживания, так и для строительства, т.к. можно сразу заезжать и жить, контролируя ход стройки. Общая площадь дома 40 кв.м., жилая 27. План дома на последнем фото. Т.к. в доме электрическое отопление, тариф на электроэнергию ниже. Газ проходит по меже, но так как площадь дома небольшая, возможностью подключения не интересовалась. Документы готовы к сделке. Один собственник.

👁 2 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892290374](tel:+79892290374)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.5 сот



