

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Новороссийская ул., 191

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Новороссийская ул., 191

8 000 000 Р

59 259Р за м<sup>2</sup>



135.00 м<sup>2</sup>

Общая

55.00 м<sup>2</sup>

Жилая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 98967123 Продается новый кирпичный дом в Черемушках (район Детской Поликлиники) Современный дом с продуманной планировкой в спальном районе с развитой инфраструктурой. Идеален для семьи с детьми! Конструкция и отделка: Полнотелый кирпич с облицовкой керамокирпичом (полношовная кладка). Ленточный фундамент, пространственный каркас, гидроизоляция, утеплитель Technoplex. Тройные энергосберегающие стеклопакеты, фурнитура Zigenia. Сейсмопояс (верх и низ), система теплого пола с финишной стяжкой. Планировка: 3 спальни (из одной выход на террасу). Кухня-гостиная с выходом на террасу («тёплый дом»). Изолированный санузел, панорамные окна. Коммуникации: Все подключено: свет, вода, септик (двойной, 6 колец). Подпочвенных вод нет — участок сухой. Фасадный забор: возможна корректировка под ваши пожелания. Инфраструктура (в пешей доступности): Школы №14 и №19, 4 детских сада. Детская поликлиника, женская консультация, рынок. Магазины, остановки общественного транспорта. Вы можете заказать дополнительные улучшения — мы включим их стоимость в ипотечные платежи. Свяжитесь с нами для уточнения подробностей. Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать детали!

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Ашурилова Дарья](#)

Телефон: [+79883798081](tel:+79883798081)

## Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	35.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

