Купить дачу, дом, коттедж за 1 470 000 рублей на Урицкого ул.

Краснодарский край, Городской округ Армавир, Армавир, Урицкого ул.

1 470 000 Р

44 545Р за м^2

33.00 м^2

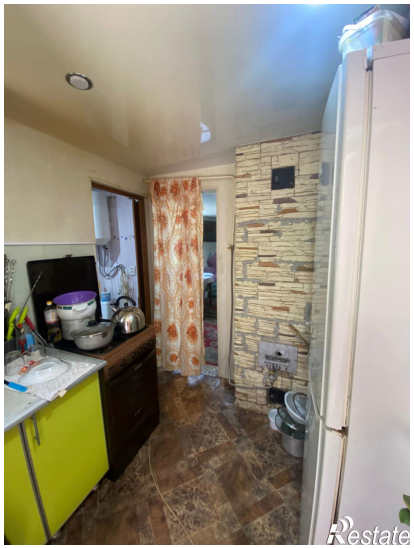
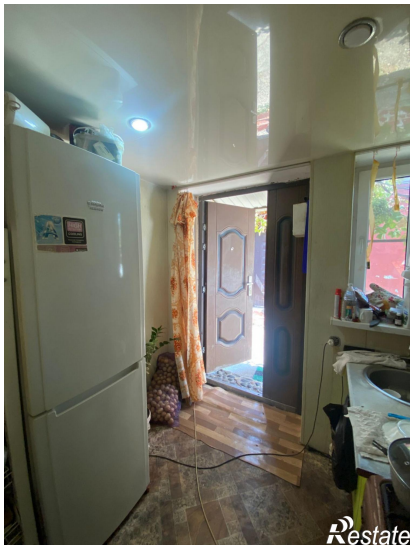
Общая

Арт. 114163091 Уютный кирпичный коттедж в черте города! Всего 5 минут до центра. Идеальный вариант для тех, кто ценит уединение загородной жизни, но не хочет тратить часы на дорогу! Продается очень уютный и компактный кирпичный дом с современным ремонтом. Главное преимущество — безупречная локация! Забудьте о жизни вдали от цивилизации. Здесь вам не понадобится машина для каждой мелочи, ведь всё самое необходимое — в шаговой доступности: В 5 минутах на машине — весь центр города. Рядом с домом: супермаркеты, строительный рынок для будущих проектов, ухоженный парк с детской площадкой. Для семей с детьми: в пешей доступности детский сад и школа. Ваши дети будут учиться рядом с домом. О доме и участке: Площадь дома: 33 кв.м. — продуманная планировка без лишней площади, за которую не нужно переплачивать. Ремонт: косметический ремонт. Чисто, светло и готово для заселения. Комнаты: одна просторная комната-гостиная, объединенная с современной кухней, оборудованной всей необходимой техникой. Коммуникации: собственное каминное отопление и центральная канализация — никаких хлопот с септиком. Санузел: совмещенный, теплый и расположен внутри дома. Участок: 1 сотка (ИЖС) — ровно столько, чтобы не превращать жизнь в постоянную борьбу с сорняками, но достаточно для зоны отдыха. Территория: ...

0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Авантаж Злата

Телефон: +79933100150

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1 сот