

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Древесный проезд, 17

Краснодарский край, Армавир, Древесный проезд, 17

4 000 000 Р

100 000Р за м²



40.00 м²

Общая

Небольшой жилой дом на участке 5,5 сотки со всеми удобствами и электрическим отоплением. Железные откатные ворота, навес, место под машину. Находится в 5 минутах ходьбы от улицы Каспарова, начало первой клетки. Асфальтированная улица, по большей части освещенная. Участок ухоженный, посажены молодые фруктовые деревья. Есть беседка и новый сарай. Оставляю частично мебель. Очень удачный вариант как для проживания, так и для строительства, т.к.можно сразу заезжать и жить, контролируя ход стройки. Общая площадь дома 40 кв.м., жилая 27. План дома на последнем фото. Т.к.в доме электрическое отопление, тариф на электроэнергию ниже. Газ проходит по меже, но так как площадь дома небольшая, возможностью подключения не интересовалась. Документы готовы к сделке. Один собственник.

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892290374](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.5 сот



